

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 31.12.2020.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.176.303,38 kuna, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,**
2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
  1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, Pod brojem Z-32464/15, pod brojem Z-10019/12

Uz zabilježbu Z-32464/15: zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br.8888 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku.

Napomena za razlučno pravo:

Sukladno zaprimljenoj obavijesti o izvršenom ustupu potraživanja i obavijesti o izvršenom ustupu radi osiguranja sporazuma o ustupu tražbine temeljem sporazuma o ustupu tražbine od 20.12.2018. i ugovora o cesiji od 16.04.2019., što je detaljno navedeno u prethodnim izvještajima stečajnog upravitelja, novi založni vjerovnik je PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674.

Na nekretnini su upisane još i sljedeće zabilježbe:

- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
  - Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.
2. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 326.750,43 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

- Ovr-448/2012 od 02. svibnja 2012
- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
- Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

3. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 370.126,50 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

**nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica  
brijeg u Dubravi, 384 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, pod brojem Z-33105/2019

Podzaložno pravo je za korist:

J&T banka d.d., OIB: 3818292768, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na nekretnini pod brojem I.1. (nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb), vodi se sljedeći ovršni postupak:

1. Ovr-2070/2019 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ( ranije Ovr-1181/12 i Ovr-865/12) ovrhovoditelji: Lisak Stjepan i Lisak Ivan.

U ovom ovršnom postupku zaključkom o prodaji nekretnine od 19. prosinca 2018. Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je dražba za dan 05. veljače 2019. godine, no ista je odgođena na prijedlog založnog vjerovnika. Općinski građanski sud u Zagrebu dana 09. svibnja 2019. godine donosi rješenje kojim se nastavlja ovaj ovršni postupak.

Kako su u ovom ovršnom postupku otklonjene sve zapreke za nastavak prodaje nekretnine u ovršnom postupku, dana 10.11.2020. dostavljena je požurnica na spis radi što skorijeg zakazivanja dražbe.

Na nekretnini pod rednim brojem I.2. (nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac) vode se sljedeći ovršni postupci:

1. Ovr-585/2020 (ranije Ovr-3814/19, Ovr-2773/18, Ovr-2840/13 razdvojen iz Ovr-2526/12 ranije Ovr-1181/12) ovrhovoditelj: Lisak Stjepan.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 20.11.2019. godine poziva stečajnog upravitelja preuzeti postupak te nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu. Postupak je preuzet podneskom od 05.12.2019.

2. Ovr-1743/19 (ranije Ovr-1836/18 i Ovr - 448/12) ovrhovoditelj Lisak Vladimir.

Za navedeni ovršni postupak Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem od 18.10.2019. godine određuje da je za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

3. Ovr-1081/19 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu (ranije Ovr-865/2012 na Općinskom građanski sud u Zagrebu) ovrhovoditelj: Lisak Ivan.

Za navedeni ovršni postupak Općinski sud u Novom Zagrebu dana 13.09.2019. utvrđuje prekid postupka zbog smrti ovrhovoditelja.

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika održane 07.07.2020. godine, nekretnina opisana pod točkom I.1. (nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb) dana je u najam razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o. o čemu je stečajni upravitelj dostavio očitovanje na spis dana 23.07.2020.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 30.09.2020 do 31.12.2020. godine.

Stanje na računu na dan 31.12.2020. je 5.102,44 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretninu opisanu pod točkom I.3. (nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv), Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 09.07.2020. godine zaključak o prodaji nekretnine. Sukladno zaključku za prodaju nekretnine, nekretnina se prodaje putem Financijske agencija, te je u tijeku druga elektronička javna dražba koja je zakazana s početkom nadmetanja za 27.01.2021. godine.

U narednom razdoblju očekuje se provođenje elektroničke javne dražbe te nastavak ranije pokretnutih ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić